



# «Деревня добрых соседей»: инновационная эконатриархальность

В прошлом году мы начали рассказывать Вам, уважаемые читатели, об уникальной задумке ООО НТЦ «АРГО» – строительстве «Деревни Арго», или как ее называют создатели «Деревня добрых соседей». Вот уже не первый год специалисты компании создают эко – поселок, в котором купить землю и построить дом может обычная семья труженников, где есть возможности для земледелия и фермерской деятельности, где ваши дети и внуки будут жить вдали от шума городского...

## ПРИРОДА БЕРЕТ СВОЕ

Двигателем идеи строительства «Деревни добрых соседей» является костяк единомышленников группы компаний «Арго». Именно это позволяет осуществлять столь серьезный и масштабный проект как строительство эко – деревни «Добрых соседей».

Мы неоднократно писали об этом проекте, реализуемом на большой поляне в окружении естественного леса на десятки гектаров вокруг реки с красивым именем Шахматка. Земли поселка отдалены от загазованности и шума автотрассы, но при этом расположены всего в шести километрах от города. Напомним, что по идее авторов проекта – на этом месте сохраняется не просто чистая природная среда, здесь создается доброжелательная атмосфера человеческих отношений, строятся деревня, где дети и взрослые будут чувствовать себя безопасно и уютно, как в большой семье.

Проект загородного экоселка активно реализуется - идет первый этап освоения территории. Проложены дороги из бетонных плит, эл. сети, утвержден проект, закуплено оборудование и начаты работы по газификации поселка, подача газа планируется в сентябре-октябре 2013г. Возведены первые 10 домов. Решены проблемы водоснабжения, канализации, водоотведения. Освоение территорий – живой процесс

*Более подробно о «Деревне добрых соседей» можно узнать на сайте: [argo-city.ru](http://argo-city.ru)*

*По вопросам приобретения земли в «Деревне добрых соседей» звоните по тел.: 8 910 990 54 41*



и сегодня «формат» последующих этапов корректируется.

- Задумываясь о возведении поселка, мне хотелось реализовать несколько идей, гармонично соединив общечеловеческие ценности, инновации и достижения науки, экологичность и традиционность жизненного уклада, - говорит собеседник – Кашманов Игорь. Проект «Деревня Добрых соседей» продолжает развиваться и теперь к формату загородного коттеджного экоселка, где живут люди, строящие добрые взаимоотношения между собой и с миром, добавилось еще и направление фермерского хозяйства. Пространство, где совокупность творчества, отдыха, работы, предпринимательства, образования, приобретения навыков и умений, физического здоровья становится большой созидательной силой.

## ОТ ИДЕИ – К РЕАЛИЗАЦИИ

Подумайте: для чего мы живем или чуть проще - «как»? В радости и гармонии с собой, своей семьей, соседями, природой, миром? Между тем, растить и воспитывать детей в здоровой атмосфере природы и отношений, основываться на общечеловеческих ценностях, бескорыстии и помощи друг другу не так уж сложно, особенно, если тебя окружают люди с похожими идеями. А, если к этому добавить и общее «де-

## Географическое местоположение «Деревни добрых соседей»:

- 6 км от Иванова по Кинешемскому тракту;
- 2 км от Малинок на противоположной стороне трассы;
- пятьсот метров за плотиной р. Шахматка;
- граничит с д. Василево и примыкает к лесным массивам и заводу реки;
- общая площадь 64 га.

ло-увлечение», то до счастья останется рукой подать...

- Между тем, в нашем поселке сегодня предусмотрена перспектива рационального использования земли сельскохозяйственного назначения, расположенной вдоль полосы водохранилища реки Шахматка, - рассказывает собеседник. - Если разделить эту землю на 10 - 12 фермерских участков, то появится возможность заниматься организацией тепличного хозяйства, осуществить создание питомника декоративных растений или пасеки. Эти земли идеально подходят для выращивания мелкорогатого скота (коз, овец), разведения кроликов, я уже не говорю о традиционных огородах с капустой, свеклой и морковкой, а также плодовых садах... Хотелось бы, чтобы на этих землях появился и птичник, ведь площади позволяют разводить от уток и гусей до перепелов, цесарок и страусов. Соседствуя с рекой - грех не заняться рыбоводством. Наконец, здесь возможно осуществить выращивание лекарственных и пряных трав. Возможности ограничиваются лишь нашей фантазией!

По сути своей, проживание семьи в подобном экопоселке имеет сплошные плюсы: от возможности «натуробмена» продуктами производства до регулярных выходов с семьей и друзьями в лес за грибами и ягодами, на охоту, рыбалку или шумно-веселые оздоровительные мероприятия типа бани и шашлыков...

### «ЦЕНА» ВОПРОСА

- Строительство дома в нашем поселке - это затея не для толстосумов, это - доступно для обычной семьи, кстати, мы предлагаем ща-

дящую рассрочку выплат, - говорит Игорь Кашманов. - А если семья большая, то независимо от того, кто и в каких пропорциях несет финансовые издержки - это существенный стимул создавать «родовое гнездо», ведь в любом случае речь идет о деньгах одной семьи. Подумайте, в «Деревне Добрых соседей» вы станете обладателями не только жилья, но и участка земли, соответственно, возможности организовать территорию по своему вкусу, да и смотреть на клумбы куда приятней, чем на строительные краны в спальном районе. И только в доме у вас появится ощущение «сам себе хозяин», ведь здесь все автономное, дети могут позволить себе питомца любой породы и размеров, а у нас, взрослых, есть возможность организации собственного хозяйства, возможность почувствовать себя на «досуге» заправскими фермерами.

Сегодня в «Деревне Добрых соседей» уже разработана и реализуется «легко»- концепция типового дома, которая позволяет заказчику скон-

струировать свой коттедж, «укомплектовать» его необходимыми на сегодняшний день помещениями, с возможностью дальнейшего расширения (или «замораживания») части площадей. В «расширенном» типом строении нами предполагается размещение мансарды, теплицы, веранды, гаража, подвала, лоджии, к тому же есть возможность выбора оптимальной для себя площади здания в целом. Наряду с архитектурно-конструктивными вариантами исполнения здания, предлагаются масса решений по его «интеллектуализации» - от энергоэффективности до безопасности и управления медиасистемами. И, конечно, авторами проектов предлагаются различные варианты применяемых материалов: несущие конструкции, кровля, окна, системы утепления - позволяют в рамках единой концепции создавать уникальные варианты строений, максимально полно учитывающие пожелания заказчиков.

Одним словом, лес, река, рыбалка, теплый, добротный, построенный с любовью и адаптированный под Вас дом на согретой душевным теплом земле - может стать самым лучшим Вашим вложением в будущее. Будущее свое и Ваших детей.

Возможны различные варианты компоновки помещений и планировки коттеджа, в зависимости от бюджета. Все пожелания и индивидуальные предпочтения заказчика могут быть учтены квалифицированными архитекторами проектно-строительной группы «АРГО-СТРОЙ» входящей в группу компаний «АРГО».

### Осваивание территорий предполагается в несколько этапов:

- 1 этап: (2010 - 2015 гг.) коттеджный поселок на 22 участка с полным комплексом коммуникаций - подъездные пути, электроэнергия (15 квт на дом), газ, вода, канализация
- 2 этап: (2010 - 2015 гг.) фермерские хозяйства с ориентацией на пчеловодство, рыбоводство, растениеводство, птицеводство, животноводство (подворье мелкого рогатого скота молочного направления)
- 3 этап: (2013 - 2018 гг.) культурно-оздоровительный комплекс
- 4 этап: (2017 - 2022 гг.) коттеджный поселок на 20 - 30 участков