

Начало

“Вначале было слово”. Утверждают, что это не совсем точный перевод Библии, точнее – мысль, желание, облеченное в слово. Вам, как творцу нового в ЖКХ, предлагаем мысленно сформулировать свое желание гармонизировать ЖКХ, доставшееся нам по наследству от советской эпохи с новой, коммерциализированной действительностью. Коль скоро все сегодня вращается вокруг финансов, то мы предлагаем наводить порядки с учета, затем анализа и, наконец, оптимизации потребления энергоресурсов. Статья расходов на энергоресурсы велика и, увы, имеет тенденцию к увеличению.

Обычно начало и окончание самое сложное. Дерзайте. Мы постараемся Вам помочь.

Удачи Вам в добром деле!



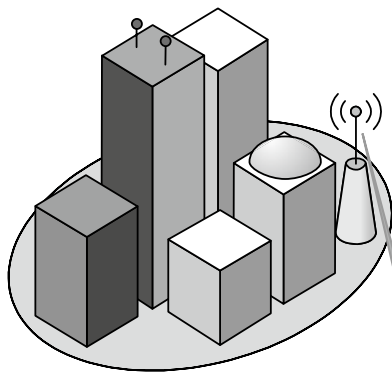
Этапы пути, уходящего за горизонт

Стайеру, чтобы добежать до финиша надо четко распределить свои силы по дистанции. В “забеге с препятствиями” под названием ЖКХ ситуация идентичная. Известно, что инициатива наказуема и чтобы под финиш “мудрые” соседи не говорили: “надо было тихо сидеть и не высовываться, государство нас в обиду не даст!”, предлагаем следующий алгоритм действий.

1. Поэтапно “закрыть” все каналы потребления энергоресурсов приборным учетом.
2. Организовать мониторинг и анализ потребления энергоресурсов.
3. Оптимизировать потребление за счет мотивации жильцов.

Многоквартирная застройка

Учет энергоресурсов в случае многоквартирной застройки имеет свои особенности. В силу большой “удельной плотности” точек учета на душу населения (на квадратный метр), удельные расходы на точку относительно невелики. Поэтому и финансовая отдача при оптимизации может быть выше. Естественно, в этом материале все нюансы мы не сможем рассмотреть. Более подробную информацию Вы сможете получить на сайте: www.argoivanovo.ru



Учет по вводам

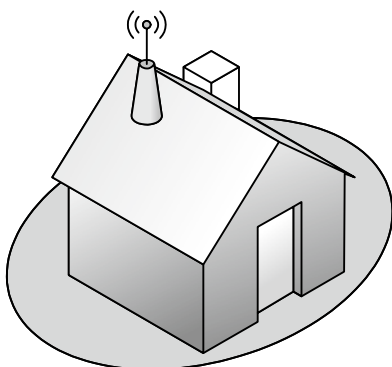
Финансовые границы лучше всего “закрывать” с подомового учета. Это: вводные фидера, МОП, лифты, теплосчетчик(и) на ввод(а) в здание, горячее и холодное водоснабжение, газ. Организовать доставку информации в энергоотпускающие организации и в пункт сбора со стороны ЖКХ не представляет каких-либо технических проблем. Скорее всего, здесь можно столкнуться с проблемой отсутствия доброй воли.

Поквартирный учет

Предлагаемые программно-технические средства “Арго: Энергоресурсы” представляют собой модульную конструкцию. Это позволяет на базе первого этапа внедрения системы учета, добавив дополнительные модули, получить полный учет по электроэнергии. Полная картина по приходу и расходу электроэнергии позволит полностью исключить коммерческие потери (читай воровство), получить рычаг воздействия на недобросовестных плательщиков за коммунальные услуги.

Регулирование потребления энергоресурсов

Как известно, сам по себе учет энергоресурсов экономии самих энергоресурсов не дает. Можно ожидать финансовой экономии при приборном учете тепловой



энергии в районе 10-30%. Более глубокую экономию (15-40%) можно получить за счет оптимизации теплотребления. Системе центрального отопления присуща большая инерционность, низкая экономичность (в особенности в начале и окончании отопительного сезона). Принимая во внимание, что зимы в связи с глобальным потеплением, стали более мягкими с большими перепадами температур, то поле для экономии представляется значительным. Решения от НТЦ “Арго” так же позволяют, смонтировав дополнительное оборудование, добиться не только оптимального потребления тепла, но и организовать непрерывный диспетчерский контроль за техническим состоянием оборудования и системы отопления в целом. Более подробную информацию можно получить на сайте компании.

Коттеджная застройка

Учет энергоресурсов в коттеджной застройке так же имеет свои особенности. Вот некоторые из них:

- Сложности при согласовании мест установки приборов учета.
- Проблемы с монтажом проводных линий связи.
- Относительно большие расстояния между точками учета.

Все это накладывает ограничения на выбор каналов доставки информации.

Основными каналами доставки, в этой связи, являются радио и PLC от АРГО и ведущих приборостроителей. В связи с большей удельной нагрузкой на точку измерения становится более актуальной задача дистанционной регулировки нагрузки. Большое количество различных вариантов реализаций систем учета и диспетчеризации так же можно найти на сайте компании.

Партнерская программа

Понимаем, что все делают люди, поэтому упор делаем на работу с партнерами. Дилерская сеть постоянно расширяется и мы всегда рады новым партнерам – коллегам по бизнесу. Как это у нас получается – судить Вам.

Надеемся на продолжительное и плодотворное сотрудничество.