

АРГО: В НОВЫЙ ДОМ — К ДОБРЫМ СОСЕДЯМ!

Деревня добрых соседей, создаваемая компанией «Арго» — единственный поселок Ивановской области, который расположился на большой поляне в окружении естественного леса на сотни гектаров вокруг реки с красивым именем Шахматка. Он отдален от загазованности и шума автотрассы, но при этом расположен всего в шести километрах от города.

По идее авторов проекта — на этом месте создается не просто чистая природная среда, здесь создается доброжелательная человеческая атмосфера, строится деревня, где дети и взрослые будут чувствовать себя безопасно и уютно, как в большой семье. Проект загородного экопосёлка предполагает поэтапное освоение территории, возведение порядка 50 домов, полностью благоустроенных, окруженных комплексной инфраструктурой.

— Нами уже разработана и реализуется «лего»-концепция типового дома, которая позволяет заказчику сконструировать свой коттедж, «укомплектовав» его необходимыми на сегодняшний день помещениями, с возможностью расширения (или «замораживания») части площадей, — рассказывает инициатор и вдохновитель проекта Игорь Кашманов. — В «расширенном» типовой строении предполагается мансарда, теплица, веранда, гараж,

подвал, лоджия, есть возможность выбрать оптимальную для себя площадь. Наряду с архитектурно-конструктивными вариантами исполнения здания, предлагается масса решений по его «интеллектуализации» — от энергоэффективности до безопасности и управления медиасистемами. В проекте поселка мне хотелось реализовать несколько идей, гармонично соединив общечеловеческие ценности, инновации и достижения науки, экологичность и традиционность жизненного уклада. Проект «Деревня Добрых соседей» продолжает развиваться и теперь — к формату загородного коттеджного экопосёлка, где живут люди, строящие добрые взаимоотношения между собой и с миром, добавившись еще и направление фермерского хозяйства. Пространство, где совокупность творчества, отдыха, работы, предпринимательства, образования, приобретения навыков и умений, физического здоровья становятся большой созидательной силой.

— Различные варианты применяемых материалов: несущие конструкции, кровля, окна, системы утепления — позволяют в рамках единой концепции создавать уникальные варианты строений, максимально полно учитывающие пожелания заказчиков, — говорит Главный архитектор проекта Александр Полев. — Типовой дом представляет собой двухэтажный объем с ассиметричной скатной кровлей, частично образующей мансардные помещения. К дому пристроен одноэтажный объем, где расположен гараж и веранда. Особую выразительность строению придает гармоничное сочетание материалов: камень, металл, стекло, дерево. На первом этаже располагаются кухня-гостиная, кабинет, санузел, а на втором — две спальни, гардеробная, ванная комната. Связь между этажами осуществляется посредством деревянной лестницы. Проектом также предусмотрен теплый подвал, вход в который осуществляется непосредственно из первого этажа дома, в котором можно расположить газовый котел и другое инженерное оборудование, в варианте без подвала газовое оборудование можно разместить на кухне. Наружные стены дома также исполняются в нескольких вариантах: это теплые керамические блоки POROTHERM или же бюджетный вариант — силикатный кирпич с наружным утеплением пенополистиролом или минеральной плитой толщиной 200 мм, с отделкой декоративной штукатуркой. Подвальный этаж перекрыт железобетонными многослойными плитами. Перекрытие второго этажа деревянное, стропильная система — дерево. Во всех домах учитываются энергоэффективные решения по вентиляции, водоснабжению, отоплению, варианты автономной канализации. Немаловажно и то, что участки можно выбрать от 10 соток и больше...

Одним словом, лес, река, рыбалка, теплый, добротный, построенный с любовью и адаптированный под вас дом на согретой душевным теплом земле могут стать самым лучшим вашим вложением в будущее. Будущее ваше и ваших детей.



ВАРИАНТ ДОМА

Типовой проект коттеджа с остекленной верандой на 1-ом этаже, остекленным балконом на 2-ом этаже и гаражом на 2 машины

Общая площадь дома: 142,85 м²

Жилая площадь: 98,75 м²

в том числе 1 этаж 50,9 м², 2 этаж

Площадь подвала: 76,75 м²

Площадь пристроенных помещений
(веранда, гараж) 43 кв. м

Возможны различные варианты компоновки помещений и планировки коттеджа, в зависимости от бюджета. Все пожелания и индивидуальные предпочтения заказчика могут быть учтены квалифицированными архитекторами проектно-строительной группы «АРГО-СТРОЙ», входящей в группу компаний «АРГО».



По вопросам приобретения земли в «деревне добрых соседей»
Звоните по тел.: 8 910 990 54 41
Более подробная информация на сайте
www.argo-city.ru

